

# DARLEHENSANFRAGE FÜR IHREN WOHNTRAUM

1. Anfrage ausfüllen
2. Zurück schicken an: andy.klag@t-online.de
3. Angebote erhalten

## Persönliche Angaben

Antragsteller/in	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr
Name, Vorname	ggf. Geburtsname	
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort	seit	
Letzte Voranschrift		
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	
Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: _____	Alter der Kinder: _____	
Familienstand:		
<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden
<input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft
Befristetes Arbeitsverhältnis:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Beschäftigt als	seit mm/jjj	
Arbeitgeber	Branche	
Für Rückfragen:	Mobil	
Tel.-Nr. tagsüber	Tel.-Nr. abends	
Fax	E-Mail	

(Mit-) Antragsteller/in	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr
Name, Vorname	ggf. Geburtsname	
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort	seit	
Letzte Voranschrift		
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	
Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: _____	Alter der Kinder: _____	
Familienstand:		
<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden
<input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft
Befristetes Arbeitsverhältnis:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Beschäftigt als	seit mm/jjj	
Arbeitgeber	Branche	
Für Rückfragen:	Mobil	
Tel.-Nr. tagsüber	Tel.-Nr. abends	
Fax	E-Mail	

## Bankverbindung/en

Konto-Nr. _____	BLZ _____	Name der Bank _____
Konto-Nr. _____	BLZ _____	Name der Bank _____

## Einkommensverhältnisse\*

### Monatliches Nettoeinkommen - ohne Beleihungsobjekt -

Lohn / Gehalt / Rente - Antragsteller \_\_\_\_\_

Anzahl Monatsgehälter: \_\_\_\_\_

Lohn / Gehalt / Rente - (Mit-) Antragsteller \_\_\_\_\_

Anzahl Monatsgehälter: \_\_\_\_\_

Kindergeld \_\_\_\_\_

Aus selbstständiger Tätigkeit - Antragsteller \_\_\_\_\_

Aus selbstständiger Tätigkeit - (Mit-) Antragsteller \_\_\_\_\_

Mieteinnahmen (kalt) \_\_\_\_\_

Unterhaltsanspruch \_\_\_\_\_

Sonstige Einkünfte: \_\_\_\_\_

Gesamt \_\_\_\_\_

### Monatliche Ausgaben - ohne Beleihungsobjekt -

Miete kalt (entfällt künftig)  ja  nein \_\_\_\_\_

Lebensversicherungsbeiträge \_\_\_\_\_

Bausparbeiträge \_\_\_\_\_

Hypotheken- und Grundschuld Darlehen (mtl. Rate) \_\_\_\_\_

Sonstige Bank- und Ratenkredite \_\_\_\_\_

Unterhaltsverpflichtungen \_\_\_\_\_

Private Krankenversicherung \_\_\_\_\_

Sonstige Ausgaben für: \_\_\_\_\_

Gesamt \_\_\_\_\_

## Vermögensverhältnisse\*

### Vermögen - ohne Beleihungsobjekt -

Bank- und Sparguthaben \_\_\_\_\_

Wertpapiere (Kurswert) \_\_\_\_\_

Immobilienvermögen (gem. beigefügter Anlage) \_\_\_\_\_

Rückkaufwerte bestehender Lebensversicherungen \_\_\_\_\_

Sonstiges Vermögen: \_\_\_\_\_

Gesamt \_\_\_\_\_

### Verbindlichkeiten - ohne Beleihungsobjekt -

Hypotheken- und Grundschuld Darlehen (Gesamtbeitrag lt. Grundbuchauszug) Aktuelle Darlehenshöhe (aus den vorgem. Hypotheken- und Grundschuld Darlehen) \_\_\_\_\_

Sonstige Bank- und Ratenkredite (akt. Restschuld) \_\_\_\_\_

Bürgschaften \_\_\_\_\_

Sonstige Verbindlichkeiten: \_\_\_\_\_

Gesamt \_\_\_\_\_

**Eigennutzer**

**Kapitalanleger**

**Gemischt genutzt**

## Angaben zum Beleihungsobjekt\*

PLZ _____	Ort _____	Straße, Hausnummer _____	Amtsgericht _____
Grundbuch von _____	Band _____	Blatt / Heft _____	Flur / Flurstücknummer _____
Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> ) _____	Immobilienart _____	Bauart / -weise _____	Anzahl Garagen / Stellplätze _____
Anzahl der Wohnungen im Objekt _____	Anzahl der Eingänge im Objekt _____	Anzahl der Vollgeschosse _____	WE-Nr. lt. Teilungserklärung _____
Kubatur (m <sup>3</sup> umbauter Raum) _____	Wohnfläche selbstgenutzt (m <sup>2</sup> ) _____	Wohnfläche vermietet (m <sup>2</sup> ) _____	Monatliche Nettomiete (Wohnraum) _____ Jahre
Gewerbefläche selbstgenutzt (m <sup>2</sup> ) _____	Gewerbefläche vermietet (m <sup>2</sup> ) _____	Monatliche Nettomiete (Gewerbe) _____	Jährl. Erbpachtzins / Restlaufzeit des Erbbaupertrages (sofern Erbbaurecht ja) _____
Erbbaurecht <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> privat		Rangrücktritt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Ausstattung <input type="checkbox"/> standard <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> überdurchschnittlich		Allgemeinzustand des Objekts <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht	
Lage <input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> überw. Gewerbe		Innenausstattung <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht	
Keller <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut		Dach <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> Flachdach	
		Sonstiges <input type="checkbox"/> Aufzug	

## Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage  
 Untergeschoss  Erdgeschoss  Obergeschoss Nr. \_\_\_\_\_ Miteigentumsanteil (falls vorliegend) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\*alle Betragsangaben in €

## Umfang der Modernisierung

Letzte Modernisierung im Jahr \_\_\_\_\_

- Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus  
 Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper  
 Dach (Eindecken oder Wärmedämmung)

- Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitäröbekte  
 Fenster (Rahmen und Isolierung)  
 Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

- Heizung (Brenner, ggf. Kessel)  
 Wärmedämmung  
 Sonstiges \_\_\_\_\_

### Kauf\*

Baujahr (jjjj) \_\_\_\_\_  
 Kaufpreisfälligkeit (mm/jj) \_\_\_\_\_  
 Voraussichtl. Einzugstermin (mm/jj) \_\_\_\_\_  
 Kaufpreis \_\_\_\_\_  
 Grunderwerbsteuer \_\_\_\_\_  
 Notar- und Gerichtskosten \_\_\_\_\_  
 Makler \_\_\_\_\_  
 Umbaukosten \_\_\_\_\_  
 Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage) \_\_\_\_\_  
 Gesamtkosten \_\_\_\_\_

### Neubau\*

Baubeginn (mm/jj) \_\_\_\_\_  
 Voraussichtl. bezugsfertig (mm/jj) \_\_\_\_\_  
 Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_  
 Kosten für Grundstück \_\_\_\_\_  
 Grunderwerbsteuer \_\_\_\_\_  
 Hausanschlusskosten \_\_\_\_\_  
 Baukosten inkl. Garagen \_\_\_\_\_  
 Außenanlagen \_\_\_\_\_  
 Baunebenkosten / Sonst. (Architekt, Gebühren, Makler, Notar- u. Gerichtskosten usw. – gem. beigefügter Anlage) \_\_\_\_\_  
 Gesamtkosten \_\_\_\_\_

### Modernisierung\*

Baujahr des Bestandsobjektes (jjjj) \_\_\_\_\_  
 Modernisierungsbeginn (mm/jj) \_\_\_\_\_  
 Voraussichtl. Fertigstellung (mm/jj) \_\_\_\_\_  
 Akt. Verkehrswert (vor Modernisierung) \_\_\_\_\_  
 Modernisierungskosten (gem. Anlage) \_\_\_\_\_  
 Notar- und Gerichtskosten \_\_\_\_\_  
 Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage) \_\_\_\_\_  
 Gesamtkosten \_\_\_\_\_

### Umschuldung\*

Es bleiben weitere Darlehen bestehen:  
 ja  nein  
 Diese sind im Grundbuch vorrangig eingetragen:  
 ja  nein

Baujahr (jjjj) \_\_\_\_\_  
 Ehemaliger Kaufpreis \_\_\_\_\_  
 Aktueller Verkehrswert (geschätzt) \_\_\_\_\_  
 Aktuelle Restschuld \_\_\_\_\_  
 Ablauf der Sollzinsbindung (mm/jj) \_\_\_\_\_  
 Zusätzlicher Darlehensbedarf \_\_\_\_\_  
 Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage) \_\_\_\_\_  
 Gesamtkosten \_\_\_\_\_

## Finanzierung der Gesamtkosten\*

Die Gesamtkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ sollen folgendermaßen finanziert werden:

Bankguthaben	_____
Bausparguthaben	_____
Bereits bezahltes Grundstück	_____
Eigenleistung	_____
Weitere Eigenmittel	_____
Gesamt Eigenkapital	.i. _____
Gewünschtes Gesamtdarlehen	_____

Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:

Darlehens- betrag	Sollzinssatz in %	Empfang in %	Anfängliche Tilgung in %	Sollzinsbindung in Jahren	Sondertilgungsoption	Anzahl der Auszahlungen	BZ freie Zeit
1. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
2. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
3. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
4. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.

Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)	Darlehensbetrag _____	Monatl. Aufwand (Zins, Tilgung) _____
Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)	Darlehensbetrag _____	Monatl. Aufwand (Zins, Tilgung) _____

## Versicherungsschutz

### Sichern Sie Ihre Familie und Immobilie ab

Schützen Sie sich und Ihre Familie vor finanziellen und persönlichen Risiken.

Kreuzen Sie bitte an, über welchen Versicherungsschutz wir Sie unverbindlich informieren dürfen.

- Berufsunfähigkeit / Arbeitslosigkeit / Arbeitsunfähigkeit  
 Risikoversorge  
 Altersvorsorge  
 Wohngebäudeversicherung

- Bauherrenhaftpflicht  
 Hausratversicherung  
 Anmerkungen \_\_\_\_\_

## Wichtige Einwilligungserklärung des Antragstellers (Datenübermittlungen von und an den Immobilienfinanzierungsvermittler)

Ich willige ein, dass die Creditweb Deutschland GmbH, Kreuzberger Ring 7e, 65205 Wiesbaden (– nachfolgend „Immobilienfinanzierungsvermittler“ –) meine personenbezogenen Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung des Darlehensvertragsverhältnisses speichert.

Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die Creditweb Deutschland GmbH, Kreuzberger Ring 7e, 65205 Wiesbaden, einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. Der Immobilienfinanzierungsvermittler wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von dem Immobilienfinanzierungsvermittler gelöscht. Ich bin ferner damit einverstanden, dass das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Immobilienfinanzierungsvermittlers – nachfolgend „Kreditgeber“ –) bzw. der Immobilienfinanzierungsvermittler die Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, erheben und sich gegenseitig übermitteln bzw. weiterleiten. Die Daten werden dort zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung und Begleitung des Darlehensvertragsverhältnisses, auch im Falle einer späteren Prolongation, verarbeitet. Dabei handelt es sich um folgende Daten:

**Personalien:** Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf sowie sämtliche sonstige vorgenannte Antragsdaten.

**Baufinanzierung:** Finanzierungsobjekt, Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Ablehnungsgründe, Konditionen einer Prolongation inkl. Restschuld.

Der Immobilienfinanzierungsvermittler erhält zu diesem Zweck auch eine Kopie des Darlehensvertrages. Der Kreditgeber wird den Immobilienfinanzierungsvermittler in regelmäßigen Abständen oder bei ausbleibenden Zahlungen des Antragstellers über den aktuellen Status des Vertragsverhältnisses informieren. In diesem Rahmen entbilde ich den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen des Kreditgebers an den Immobilienfinanzierungsvermittler über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt. Ich kann jederzeit die vorstehende Einwilligungserklärung, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an den Kreditgeber bzw. den Immobilienfinanzierungsvermittler widerrufen und einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. Der Kreditgeber wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem vom Kreditgeber gelöscht. Ich bevollmächtige den Immobilienfinanzierungsvermittler, die erforderlichen Unterlagen (Darlehensanfrage/-antrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an den Kreditgeber weiterzuleiten.

Konditionsangebote bei dem Kreditgeber einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr des Kreditgebers (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge in meinem Namen zu schließen. Ich stimme einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens gemäß § 133 Abs. 4 GBO, auch durch den Kreditgeber, zu. Wenn nach Ablauf der Sollzinsbindung eine Anschlussfinanzierung/ Prolongation erforderlich sein sollte, so ist der Immobilienfinanzierungsvermittler aus Servicegründen berechtigt, für den Antragsteller Angebote einzuholen, ohne hierzu ausdrücklich beauftragt oder verpflichtet zu sein. Mir ist jederzeit bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur vom Kreditgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Kreditgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen. Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage des Kreditgebers durch den Antragsteller oder durch die Annahme des Darlehensantrages des Antragstellers durch den Kreditgeber.

Ich versichere, dass gegen mich keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren, Lohn- und Gehaltspfändungen sowie eidesstattliche Versicherungen) eingeleitet wurden. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen. Ich bin meinen Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Für den Fall, dass mit dem Darlehen des Kreditgebers ein anderes Darlehen abgelöst werden soll, versichere ich, dass das abzulösende Darlehen von mir jederzeit vertragsgemäß bedient wurde. Dazu gehört insbesondere, dass ich mich zu keinem Zeitpunkt mit Tilgungs- oder Zinszahlungen im Verzug befand und somit auch sonst kein Grund für eine außerordentliche Kündigung des Darlehens seitens des abzulösenden Kreditgebers vorlag. Ich versichere, alle Angaben in dieser Darlehensanfrage nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich auf eigene Rechnung handle. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ich bin damit einverstanden, dass die Creditweb Deutschland GmbH und von ihr beauftragte Dritte mir in Ergänzung zu ihrer Beratung und Betreuung interessante Informationen per E-Mail, Telefon oder auf sonstigem Wege auch nach Vertragsabschluss bzw. –beendigung übermitteln. Um das Angebot weiter zu optimieren, darf die Creditweb Deutschland GmbH meine Daten in anonymisierter Form zur internen Marktforschung verwenden. Ich bin weiter damit einverstanden, dass die Creditweb Deutschland GmbH oder von ihr beauftragte Dritte sowie Kreditgeber mich zur kontinuierlichen Verbesserung ihrer Dienstleistungen im Rahmen einer Kundenzufriedenheitsanalyse per E-Mail, Telefon oder auf sonstige Weise kontaktieren, sowie berechtigt sind, alle mit mir/uns geführten Telefongespräche zum Nachweis der Gesprächsinhalte in Beschwerdefällen sowie zur internen Qualitätssicherung automatisiert aufzuzeichnen und zu speichern. **Diese Erklärung kann ich ganz oder teilweise, jederzeit einfach per E-Mail an [info@creditweb.de](mailto:info@creditweb.de) oder schriftlich (Creditweb Deutschland GmbH, Kreuzberger Ring 7e, 65205 Wiesbaden) widerrufen.**

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

## Einwilligung zur Übermittlung an die SCHUFA, Creditreform und informa (Schufa-, Creditreform und infoscure-Klausel)

Ich bin damit einverstanden, dass der Kreditgeber vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Kreditgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich willige ein, dass der Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs. 1 S. 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt wurde/n, der Kreditgeber mich/uns rechtzeitig vor der Übermittlung der Angaben, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat, zwischen der ersten Mahnung und der Übermittlung mindestens vier Wochen liegen und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund meiner/unserer Zahlungsrückstände vom Kreditgeber fristlos gekündigt werden kann und dieser mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass mein/unser schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie(n) ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten.

Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score-Verfahren). Die erhaltenen Daten übermittelt sie dann an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen. Dies sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations-, Vermietungs-, Versicherungs-, Inkasso-, Energieversorgungs- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die Schufa stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA auch Adressdaten bekannt. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann/wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln. Weitere Informationen sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar.

Ich bin damit einverstanden, dass die Creditweb Deutschland GmbH, Kreuzberger Ring 7e, 65205 Wiesbaden zum Zwecke der Bonitätsprüfung mich betreffende Informationen zum bisherigen Zahlungsverhalten von der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt/Main, und/oder der infoscure Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren von der informa Unternehmensberatung GmbH (Adresse wie vor) bezieht. Ich willige ein, dass die Creditweb Deutschland GmbH meine diesbezüglich erforderlichen Daten zur Auskunftseinholung weiterleitet.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-)Antragsteller/in

## Vollmacht (nur für Gewerbetreibende, Freiberufler, geschäftsführende Gesellschafter)

Ich / Wir ermächtige/n Sie zur Einholung zusätzlicher Auskünfte bei meinem / unserem Steuerberater / Wirtschaftsprüfer und / oder umseitig genannter Bank / dem Finanzamt. Sollten durch diese Beauskunftung Kosten entstehen, werden diese durch mich / uns getragen.

Name / Anschrift des Steuerberaters, Wirtschaftsprüfers, Finanzamtes oder der Bank

Tel.-Nr.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

# IMMOBILIENAUFSTELLUNG

Antragsteller/in: \_\_\_\_\_

Beleihungsobjekt: \_\_\_\_\_

Objektanschrift (Straße, PLZ, Ort)	Objektart *)	Baujahr	Wohn-/ Gewerbefläche (in m <sup>2</sup> )		Aktueller Verkehrswert (ca.) (in €)	Aktuelle Grundbuchbelastung (in €)	Aktueller Restsaldo (in €)	Name des Kreditinstituts	Ende d. Sollzinsbindung (mm/jjjj)	Mtl. Aufwand (Zins + Tilgung) (in €)	Ggf. mtl. Tilgungsersatz für LV/BSV (in €)	Monatliche Nettokaltmiete (in €)	
			Grundstück (in m <sup>2</sup> )	Wohnen (davon selbstgenutzt)								Gewerbe (davon selbstgenutzt)	Wohnen
1													
2													
3													
4													
5													
Summen													

\*) EFH - Einfamilienhaus / DHH - Doppelhaushälfte / REH - Reihenendhaus / RMH - Reihenmittelhaus / ETW - Eigentumswohnung / MFH - Mehrfamilienhaus / GS - Grundstück / FH - Ferienhaus / FW - Ferienwohnung / G - Gewerbe

Ich versichere, dass alle Angaben in dieser Immobilienaufstellung vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (Mit-)Antragsteller/in

Zu jeder Immobilie bitte folgende Unterlagen einreichen:

- Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Darlehensvertrag einschließlich aktuellem Jahreskontoauszug bzw. Löschungsbewilligung
- Aktueller Mietvertrag ggf. mit Nachträgen (inkl. Kontoauszug mit den letzten 3 Mieteingängen)
- Zusätzlich Mieteraufstellung bei Mehrfamilienhäusern (ab 4 Einheiten)

**Vermögens-/Verbindlichkeitenübersicht\*** (ohne Immobilien)

Verbindlichkeiten	
Art	_____
Bezeichnung	_____
Ursprungsbetrag	_____
Restlaufzeit (Monate)	_____
Ablösung vor Auszahlung?	_____
mtl. Rate	_____
akt. Restschuld	_____

Vermögen	
Art	_____
Gesellschaft	_____
aktuelles Guthaben	_____
Eigenmitteleinsatz für Finanzierung	_____
als Zusatzsicherheit verwenden?	_____
mtl. Kapitaleinkünfte	_____
Guthaben nach Finanzierung	_____

Verbindlichkeiten	
Art	_____
Bezeichnung	_____
Ursprungsbetrag	_____
Restlaufzeit (Monate)	_____
Ablösung vor Auszahlung?	_____
mtl. Rate	_____
akt. Restschuld	_____

Vermögen	
Art	_____
Gesellschaft	_____
aktuelles Guthaben	_____
Eigenmitteleinsatz für Finanzierung	_____
als Zusatzsicherheit verwenden?	_____
mtl. Kapitaleinkünfte	_____
Guthaben nach Finanzierung	_____

Verbindlichkeiten	
Art	_____
Bezeichnung	_____
Ursprungsbetrag	_____
Restlaufzeit (Monate)	_____
Ablösung vor Auszahlung?	_____
mtl. Rate	_____
akt. Restschuld	_____

Vermögen	
Art	_____
Gesellschaft	_____
aktuelles Guthaben	_____
Eigenmitteleinsatz für Finanzierung	_____
als Zusatzsicherheit verwenden?	_____
mtl. Kapitaleinkünfte	_____
Guthaben nach Finanzierung	_____

Leasing	
Bezeichnung	_____
Restlaufzeit (Monate)	_____
mtl. Rate	_____

Vermögen	
Art	_____
Gesellschaft	_____
aktuelles Guthaben	_____
Eigenmitteleinsatz für Finanzierung	_____
als Zusatzsicherheit verwenden?	_____
mtl. Kapitaleinkünfte	_____
Guthaben nach Finanzierung	_____

Leasing	
Bezeichnung	_____
Restlaufzeit (Monate)	_____
mtl. Rate	_____

Verbindlichkeiten	
mtl. Gesamtrate	=====
Gesamtschuld	=====

Vermögen	
mtl. Gesamteinkünfte	=====
Gesamtguthaben nach Finanzierung	=====

\*alle Betragsangaben in €



Wir benötigen für die Erstellung eines konkreten Angebotes nachstehende Unterlagen. Sollten hierbei Anforderungen nicht auf Sie zutreffen, lassen Sie diese Unterlagen einfach weg. Unterlagen, die Ihnen z. Zt. nicht zur Verfügung stehen, reichen Sie bitte kurzfristig nach. Vielen Dank im Voraus.

### BONITÄT

- Darlehensanfrage von allen Antragstellern unterschrieben \*\*\*
- Darlehensvermittlungsvertrag \*\*\*
- Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate aller Antragsteller
  - Beamte/öffentlicher Dienst: aktuelle Bezugsmitteilung
- Nachweis Vorjahreseinkommen (Dezemberabrechnung/Lohnsteuerbesch.)
- aktueller Rentenbescheid
- Bei freiberuflich Tätigen: Aktuelle BWA, BWA des letzten Jahres, Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten drei Jahre
- Bei Selbständigen: Aktuelle BWA, BWA des letzten Jahres, Bilanzen der letzten drei Jahre
- Bei Selbständigen ferner: Gesellschaftsvertrag
- Einkommensteuerbescheid vom Vorjahr, ggf. letzte Steuererklärung
- Scheidungsurteil / Getrenntlebensvereinbarung / Scheidungsfolgevereinbarung / Gütertrennungsvertrag / Nachweis des Unterhaltsanspruches bzw. der Unterhaltsverpflichtung
- Nachweis über die private/freiwillig gesetzl. Krankenversicherung
- Kreditverträge von bestehenden Bank- und Ratenkrediten
- Eigenkapitalnachweis, z. B. Bank- und Sparguthaben (nicht älter als 4 Wochen und auf den/die Darlehensnehmer lautend)
- Nachweis über bereits bezahltes Grundstück / Rechnungen
- Nachweise weiterer Fremdmittel
- Vermögensnachweis, ggf. auch für Ersatzsicherheiten (Bank- und Sparguthaben, Wertpapiere, Rückkaufwerte LV/RV)
- Bei weiterem Immobilienvermögen:  
Vermögens- und Verbindlichkeitaufstellung einschl.:
  - Grundbuchauszug Bestandsimmobilie(n)
  - Darlehensvertrag Bestandsimmobilie(n) einschl. aktuelle Restschuldbestätigung
  - Mietvertrag Bestandsimmobilie(n)
  - Bank-Kontoauszug über den Mieteingang
- Bei Tilgungsaussetzung:
  - Vertrag/Nachweis des Tilgungersatzproduktes
- Als Kapitalanleger (zusätzlich):
  - Bank-Kontoauszug über die letzten 3 Gehaltseingänge \*\*\*
  - Bank-Kontoauszug über eigene Mietzahlung (sofern vorhanden)
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### BELEIHUNGSOBJEKT

- Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf
- Exposé (Makler) / Verkaufsprospekt
- Flurkarte / amtlicher Lageplan
- Baupläne / Grundrisse
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung umbauter Raum (Kubatur)
- Lichtbilder des Objektes (Vorder- u. Rückseite, ggf. auch Innenaufnahmen)
- Baubeschreibung
- Gebäudeversicherungsschein
- Nachweise der in den letzten Jahren durchgeführten Modernisierungen
- Vorliegende Gutachten / Wertermittlungen
- Bei Neubau:
  - Hausbau- bzw. Werkvertrag / Gesamtkostenaufstellung - vom Architekten unterzeichnet / Nachweis der Eigenleistungen
- Bei Eigentumswohnungen:
  - Teilungserklärung
  - Wohnungsgrundriss
- Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag
- Bei Umbau und Modernisierung: Aufstellung der Herstellungskosten - ggf. vom Architekten unterzeichnet
- Bei Vermietung:
  - Bank-Kontoauszug über den Mieteingang
  - Mietverträge und Aufstellung der Mieteinnahmen
- Bei Umschuldung:
  - Darlehensvertrag der abzulösenden Bank einschl. Jahreskontoauszug des Vorjahres
- Sonstiges:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_